

CÔNG TY CỔ PHẦN
GIỐNG CÂY TRỒNG MIỀN NAM
SOUTHERN SEED CORPORATION
Số 144/CV-SSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

(v/v công bố thông tin bất thường)
(Regarding the announcement of unusual
information)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026
Ho Chi Minh City, May 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODIARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Giống cây trồng miền Nam

Organization name: Southern Seed Corporation

– Mã chứng khoán: SSC

Stock code: SSC

– Địa chỉ: 282 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM,

Address: 282 Le Van Sy, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City,

– Điện thoại liên hệ: 028.38442414 - Fax: 028.38442387

Telephone: 028.38442414 - Fax: 028.38442387

– Email: southernseed@ssc.com.vn

1. Nội dung công bố thông tin:

1. Content of disclosure

Thực hiện Công văn số 3992/UBCK -PTTT, ngày 23/4/2026 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước v/v thực hiện quy định về thời hạn các Công ty đại chúng phải hoàn tất thủ tục thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

In accordance with Official Letter No. 3992/UBCK-PTTT dated April 23, 2026, from the State Securities Commission regarding the implementation of regulations on the deadline for public companies to complete the procedures for notifying the maximum foreign ownership ratio as stipulated in Decree No. 245/2025/ND-CP,

Nay, Công ty Giống cây trồng miền Nam báo cáo theo Thông báo số 141/TB-SSC, ngày 20/5/2026 v/v Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty (Thông báo số 141/TB-SSC, ngày 20/5/2026 đính kèm)

Today, the Southern Seed Corporation reports, in accordance with Notice No. 141/TB-SSC dated May 20, 2026, regarding the maximum foreign ownership ratio in the Company (Notice No. 141/TB-SSC dated May 20, 2026 is attached).

2. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/06/2026 tại đường /dẫn: <http://ssc.com.vn>.

2. This information will be published on the Company's website on June 21, 2026, at the following link: <http://ssc.com.vn>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct, and we bear the full responsibility to the law.

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR

***Tài liệu đính kèm (Attached document)**

- Công văn số 3992/UBCK -PTTT, ngày 23/4/2026
- Official document No. 3992/UBCK-PTTT, dated April 23, 2026
- Thông báo số 141/TB-SSC, ngày 20/5/2026
- Notice No. 141/TB-SSC, dated May 20, 2026

*** Nơi nhận (Recipients**

- Như trên (As above)
- PT CBTT (để biết) - PT CBTT (for information)
- Lưu NSHC (Save NSHC)



Lưu Xuân Loan



**CÔNG TY CỔ PHẦN
GIỐNG CÂY TRỒNG MIỀN NAM
SOUTHERN SEED CORPORATION**

Số (No.) : 141 /TB-SSC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Ho Chi Minh City, May 20, 2026

**THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA
TẠI CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**

**NOTICE REGARDING MAXIMUM FOREIGN OWNERSHIP RATIO
IN PUBLIC COMPANIES**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: State Securities Commission**

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP, ngày 11 tháng 9 năm 2025 v/v hướng dẫn sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán

Based on Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, guiding the amendment and supplementation of some articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing some articles of the Securities Law.

**Chúng tôi là: CÔNG TY CỔ PHẦN GIỐNG CÂY TRỒNG MIỀN NAM
We are: SOUTHERN SEED CORPORATION**

– Mã chứng khoán: SSC

Stock code: SSC

– Website: <http://www.ssc.com.vn>

– Địa chỉ liên lạc: 282 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh

Contact address: 282 Le Van Sy Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City

– Điện thoại (Telephone): 028.38442414 - Fax: 028.38442387 email: southernseed@ssc.com.vn

– Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty là: 49%

Please be informed that the maximum foreign ownership ratio in the Company is 49%.

– Lý do: (Nêu rõ lý do theo quy định tại khoản 1 hoặc khoản 2 hoặc khoản 3 Điều 141 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 124/2025/NĐ-CP)



Reason: (Specify the reason as stipulated in Clause 1 or Clause 2 or Clause 3 of Article 141 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 124/2025/ND-CP)

STT No.	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh Investment and business registration code	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh Name of the registered investment and business sector	Tỷ lệ Sở hữu Nước ngoài (SHNN) tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế) Maximum Foreign Ownership Percentage (FAP) as per international commitments (specifically international agreements).	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo pháp luật liên quan Maximum foreign ownership ratio under relevant laws.	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài Maximum foreign ownership ratio in the list of sectors and professions with restricted market access for foreign investors	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có) Maximum foreign ownership ratio under the law on equitization (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
01	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản) Real estate business, land use rights belonging to the owner, user or lessee. Details: Real estate business (conducted according to Clause 1, Article 10 of the Law on Real Estate Business)		Không quy định No regulations	Không quy định No regulations	Không có Do not have
02	0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt - chi tiết: Kiểm tra hạt giống, cây trồng. Kiểm nghiệm và chứng nhận chất lượng giống cây trồng nông		Không quy định No regulations	Không quy định No regulations	

		<p>ngiệp <i>Agricultural services</i> <i>Details: Seed and plant inspection. Testing and certification of agricultural plant seed quality</i></p>				Không có Do not have
03	7410	<p>Hoạt động thiết kế chuyên dụng <i>Chi tiết: Thiết kế các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản</i> <i>Specialized Design Activities</i> <i>Details: Design of machinery and equipment for processing seeds and agricultural products</i></p>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
04	4659	<p>Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. <i>Chi tiết: xuất nhập khẩu các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản</i> <i>Wholesale of machinery, equipment and other machine parts</i> <i>Details: Import and export of various types of machinery and equipment for processing seeds and agricultural products</i></p>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
05	3320	<p>Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. <i>Chi tiết: lắp đặt các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản</i> <i>Installation of industrial machinery and equipment</i> <i>Details: Installation of various types of machinery and equipment for processing seeds and agricultural products</i></p>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
06	3290	<p>Sản xuất khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Chế tạo các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản</i> <i>Other manufacturing not elsewhere classified</i> <i>Details: Manufacturing of machinery and equipment</i></p>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have

34683
 CÔNG TY
 PHÂN
 CẤY TRÚC
 N NAI
 ĐA-TP.HỒ

		<i>for processing seeds and agricultural products</i>				
07	7210	<p>Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật. <i>Chi tiết: Nghiên cứu, sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại</i></p> <p><i>Research and experimental development in natural sciences and engineering</i> <i>Details: Research on various plant varieties</i></p>		49%	49%	Không có Do not have
08	4620	<p>Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) (không hoạt động tại trụ sở) và động vật sống <i>Chi tiết: kinh doanh, xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại; kinh doanh, xuất nhập khẩu nông sản</i></p> <p><i>Wholesale trade of agricultural and forestry raw materials (excluding wood, bamboo, and rattan) and live animals</i> <i>Details:</i> + Trading, import and export of plant seed</p>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
09	0210	<p>Trồng rừng và chăm sóc rừng. <i>Chi tiết: sản xuất giống cây trồng các loại</i> <i>Forest planting and forest care</i> <i>Details: Production of various types of plant seedlings</i></p>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
10	4669	<p>Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: kinh doanh, xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp</i></p> <p><i>Other specialized wholesale trade not classified elsewhere</i> <i>Details: Trading, import and</i></p>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have

		<i>export of agricultural supplies</i>				
11	2021	Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hoá chất khác ung trong nông nghiệp <i>Chi tiết: Sản xuất, gia công, sang chai, thuốc bảo vệ thực vật; sản xuất vật tư nông nghiệp.</i> <i>Manufacture of pesticides and other chemical products used in agriculture</i> <i>Details: + Production, processing, bottling of plant protection products; + Production of agricultural supplies</i>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
12	8292	Dịch vụ đóng gói <i>Chi tiết: đóng gói thuốc bảo vệ thực vật</i> <i>Packaging Services</i> <i>Details: Packaging of plant protection products</i>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
13	1079	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: sản xuất nông sản</i> <i>Other food production not elsewhere classified</i> <i>Details: Agricultural production</i>		Không giới hạn Unlimited	Không giới hạn Unlimited	Không có Do not have
		Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty là 49% <i>The maximum foreign ownership percentage in the Company is 49%.</i>				



Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

We hereby pledge to take full responsibility for the accuracy and truthfulness of the contents of this document.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

LEGAL REPRESENTATIVE

(Signature, full name, and seal)



Trần Trường Loan



**Investment and Business Registration Codes
as stated in the Business Registration Certificate.**

STT No.	Mã ngành, nghề kinh doanh Business sector/occupation code	Tên ngành, nghề kinh doanh Name of industry/business
01	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản) <i>Real estate business, land use rights belonging to the owner, user or lessee. Details: Real estate business (conducted according to Clause 1, Article 10 of the Law on Real Estate Business)</i>
02	0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt Chi tiết: Kiểm tra hạt giống, cây trồng. Kiểm nghiệm và chứng nhận chất lượng giống cây trồng nông nghiệp <i>Agricultural services Details: Seed and plant inspection. Testing and certification of agricultural plant seed quality</i>
03	7410	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản <i>Specialized Design Activities Details: Design of machinery and equipment for processing seeds and agricultural products</i>
04	4659	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: xuất nhập khẩu các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản <i>Wholesale of machinery, equipment and other machine parts Details: Import and export of various types of machinery and equipment for processing seeds and agricultural products</i>
05	3320	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp Chi tiết: Lắp đặt các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản <i>Installation of industrial machinery and equipment Details: Installation of various types of machinery and equipment for processing seeds and agricultural products</i>
06	3290	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Chế tạo các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản <i>Other manufacturing not elsewhere classified</i>

4

		<i>Details: Manufacturing of machinery and equipment for processing seeds and agricultural products</i>
07	7210 (Chính) (Main)	Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật Chi tiết: Nghiên cứu giống cây trồng các loại <i>Research and experimental development in natural sciences and engineering</i> <i>Details: Research on various plant varieties</i>
08	4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: + Kinh doanh, xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại; + Kinh doanh, xuất nhập khẩu nông sản <i>Wholesale trade of agricultural and forestry raw materials (excluding wood, bamboo, and rattan) and live animals</i> <i>Details:</i> <i>+ Trading, import and export of plant seed</i>
09	0210	Trồng rừng và chăm sóc rừng Chi tiết: Sản xuất giống cây trồng các loại <i>Forest planting and forest care</i> <i>Details: Production of various types of plant seedlings</i>
10	4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh, xuất nhập khẩu vật tư nông nghiệp <i>Other specialized wholesale trade not classified elsewhere</i> <i>Details: Trading, import and export of agricultural supplies</i>
11	2021	Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hoá chất khác dùng trong nông nghiệp Chi tiết: + Sản xuất, gia công, sang chai, thuốc bảo vệ thực vật; + Sản xuất vật tư nông nghiệp <i>Manufacture of pesticides and other chemical products used in agriculture</i> <i>Details: + Production, processing, bottling of plant protection products; + Production of agricultural supplies</i>
12	8292	Dịch vụ đóng gói Chi tiết: Đóng gói thuốc bảo vệ thực vật <i>Packaging Services</i> <i>Details: Packaging of plant protection products</i>
13	1079	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất nông sản <i>Other food production not elsewhere classified</i> <i>Details: Agricultural production</i>

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3292/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Về việc thực hiện quy định về thời hạn các công ty đại chúng phải hoàn tất thủ tục

thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Nghị định số 245/2025/NĐ-CP

TY CP GIONG CAY TRONG MIEA TA
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 110 ngày 6 tháng 5 năm 2026
Chuyên: Bình
Lưu: VT

Kính gửi: Quý Công ty

áo cáo và trình
đạt để xem
y kiến
Trần Trương Loan Loan

Liên quan đến quy định về thời hạn các công ty đại chúng phải hoàn tất thủ tục thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán: "Công ty đại chúng chưa thực hiện thủ tục thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP có trách nhiệm hoàn tất thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành". Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

Để đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật và tránh bị xử phạt, UBCKNN đề nghị Công ty hoàn tất thông báo tỷ lệ SHNN tối đa theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày 11/9/2025.

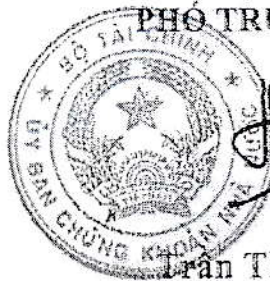
Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với UBCKNN (Ban Phát triển Thị trường Chứng khoán) để được hướng dẫn.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c)
- Ban GSĐC (để p/h);
- Lưu: VT, PTTT (655b).

TL. CHỦ TỊCH,
KT. TRƯỞNG BAN
BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Thị Hồng Hà

No. 3292/UBCK-PTTT

Hanoi, April 23, 2026

(Regarding the implementation of regulations on the deadline for public companies to complete the procedures for notifying the maximum foreign ownership ratio as stipulated in Decree No. 245/2025/ND-CP)



To the Company

Regarding the regulations on the deadline for public companies to complete the procedure for notifying the maximum foreign ownership ratio in Clause 3, Article 3 of Decree No. 245/2025/ND-CP amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law: “Public companies that have not completed the procedure for notifying the maximum foreign ownership ratio as prescribed in Decree No. 155/2020/ND-CP are responsible for completing the notification of the maximum foreign ownership ratio within a maximum period of 12 months from the date this Decree takes effect.” The State Securities Commission (SSC) has the following opinion:

To ensure compliance with legal regulations and avoid penalties, the SSC requests that the Company complete the reporting of the maximum foreign ownership ratio as stipulated in Decree No. 155/2020/ND-CP within 12 months from September 11, 2025.

During the implementation process, if any difficulties arise, the Company is requested to contact the SSC (Securities Market Development Department) for guidance.

The SSC informs the Company of this for its knowledge and action.

**TL.Chairman
Head of Department
Securities Market Development Department
Deputy Head of Department**

Tran Thi Hong Ha (Signed and stamped)

*** Recipients**

- As above
- Chairman of the State Securities Commission (for reporting)
- Supervisory Board (for coordination)
- File in the archives, PTTT (655b)