

CÔNG TY CỔ PHẦN
GIỐNG CÂY TRỒNG MIỀN NAM
SOUTHERN SEED CORPORATION
Số ~~80~~/CV-SSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

(v/v công bố thông tin bất thường)
(Regarding the announcement of extraordinary
information)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 26, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Giống cây trồng miền Nam

Organization name: Southern Seed Corporation

– Mã chứng khoán: SSC

Stock code: SSC

– Địa chỉ: 282 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hòa, TP.HCM,

Address: 282 Le Van Sy, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City,

– Điện thoại liên hệ: 028.38442414

Telephone: 028.38442414

– Email: southernseed@ssc.com.vn

2. Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

- Công ty cổ phần Giống cây trồng miền Nam (SSC) công bố: đính chính toàn văn Báo cáo tài chính quý 4/2025.
- SSC đã công bố báo cáo tài chính quý 4/2025 đúng quy định tại thời hạn theo thông tư số 96/2020/BTC (được sửa đổi bởi thông tư 68/2024/TT-BTC). Tuy nhiên, sau khi rà soát lại, chúng tôi phát hiện ra số liệu trên Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh đã công bố bị sai lệch; nguyên nhân là doanh nghiệp nhận được quyết định xử phạt thuế sau ngày kết thúc niên độ và điều chỉnh một số khoản chi phí.
- Các sai sót này đã được hiệu chỉnh trên Báo cáo tài chính quý 4/2025 ban hành ngày 26/03/2026 thay thế cho bản Báo cáo tài chính quý 4/2025 công bố ngày 20/01/2026
- Southern Seed Corporation (SSC) announces the correction and re-issuance of the full Financial Statements of Quarter 4/2025.
- SSC previously disclosed the Q4/2025 Financial Statements in compliance with the statutory deadline as prescribed by Circular No. 96/2020/TT-BTC (as amended by Circular No. 68/2024/TT-BTC). However, after a comprehensive internal review, we identified discrepancies in the figures previously reported in the Balance Sheet and the Income Statement.
- Reasons for correction: The discrepancies were caused by the receipt of a tax penalty decision issued after the fiscal year-end and the subsequent adjustment of certain expense items.





- Rectification: These errors have been rectified in the updated Q4/2025 Financial Statements issued on March 26, 2026, which officially replaces the version published on January 20, 2026.
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của SSC tại đường dẫn: <http://ssc.com.vn> vào ngày 26/ 03/2026.

This information was published on the SSC website on March 26, 2026 as in the link: <http://ssc.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct, and we bear the full responsibility to the law.

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

TỔNG GIÁM ĐỐC

GENERAL DIRECTOR

***Tài liệu đính kèm** (Attached document)

- Báo cáo tài chính quý 4/2025 ban hành ngày 26/03/2026

Financial Statement of Quarter 4/2025 issued on 26/03/2026

* **Nơi nhận** (Recipients)

- Như trên (As above)

- PT CBTT (để biết) - PT CBTT (for information)

- Lưu NSHC (Save NSHC)



Trần Lương Lân Lại





CÔNG TY CỔ PHẦN
GIÓNG CÂY TRỒNG MIỀN NAM
----------

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2025

THÁNG 03 - NĂM 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		312.888.081.720	320.398.075.041
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	30.656.553.080	13.329.545.276
1. Tiền	111		28.156.553.080	13.329.545.276
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.500.000.000	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.02a	-	-
III. Các khoản phải thu	130		137.392.982.461	190.827.915.881
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	30.068.863.653	44.110.191.565
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		2.817.869.588	9.257.658.968
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		100.000.000.000	130.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	5.803.364.400	8.957.836.897
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1.297.115.180)	(1.497.771.549)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.05	-	-
IV. Hàng tồn kho	140		143.833.017.852	115.014.642.142
1. Hàng tồn kho	141	V.07	152.231.497.598	120.736.314.937
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	V.07	(8.398.479.746)	(5.721.672.795)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.005.528.327	1.225.971.742
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13a	634.530.819	1.225.971.742
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.17b	-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu của Nhà nước	153	V.17b	370.997.508	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V.14a	-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		197.174.998.281	206.259.982.460
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		819.714.000	824.714.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn khác	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		819.714.000	824.714.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		90.227.535.285	97.722.532.425
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	46.201.080.631	52.280.095.439
- Nguyên giá	222		200.170.016.228	194.789.881.445

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(153.968.935.597)	(142.509.786.006)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.11	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	44.026.454.654	45.442.436.986
- Nguyên giá	228		56.965.334.468	56.965.334.468
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(12.938.879.814)	(11.522.897.482)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	2.921.000.000
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.08	-	2.921.000.000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		99.000.000.000	99.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.02b	-	3.349.764.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		99.000.000.000	99.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	(3.349.764.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		7.127.748.996	5.791.736.035
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13b	4.264.497.305	2.417.061.729
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.24	2.863.251.691	3.374.674.306
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268	V.14b	-	-
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		510.063.080.001	526.658.057.501
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		143.971.743.229	143.630.658.708
I. Nợ ngắn hạn	310		143.971.743.229	143.630.658.708
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	5.045.318.836	3.853.410.559
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		10.145.634.160	2.337.082.703
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	15.137.415.202	1.356.067.048
4. Phải trả người lao động	314		796.631.734	481.520.522
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	11.427.225.877	10.511.480.778
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.22	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	101.390.853.469	101.798.544.774
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	-	23.170.608.010
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		28.663.951	121.944.314
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.16	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.20	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối Quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.22	-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	V.17	-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	V.18	-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.23	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400	V.25	366.091.336.772	383.027.398.793
I. Vốn chủ sở hữu	410		366.091.336.772	383.027.398.793
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		149.923.670.000	149.923.670.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		149.923.670.000	149.923.670.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		8.520.414.412	8.520.414.412
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(116.847.528.444)	(116.847.528.444)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	V.26	-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	V.26	-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		145.411.924.190	141.160.027.711
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		179.082.856.614	200.270.815.114
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		166.733.995.219	160.090.393.391
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		12.348.861.395	40.180.421.723
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431	V.28	-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
Tổng cộng nguồn vốn (430 = 300 + 400)	440		510.063.080.001	526.658.057.501

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Ma Hoàng Kim Trang

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Lê Tôn Hùng

Ngày 26 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc
(Ký, Họ tên)



Trần Trương Tấn Tài

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 4/2025

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Quý 4		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối Quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	94.872.182.767	118.940.713.314	305.120.029.422	396.258.527.121
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	(5.159.194.021)	2.660.810.554	2.129.239.675	8.195.925.258
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	100.031.376.788	116.279.902.760	302.990.789.747	388.062.601.863
4. Giá vốn hàng bán	73.221.126.088	85.809.921.769	215.560.930.508	276.874.913.721
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	26.810.250.700	30.469.980.991	87.429.859.239	111.187.688.142
6. Doanh thu hoạt động tài chính	1.693.597.664	1.793.683.739	6.932.667.294	7.713.545.534
7. Chi phí tài chính	329.759.738	581.872.547	3.864.814.464	2.824.430.036
- Trong đó: Chi phí lãi vay	332.913.060	539.878.140	3.857.576.321	2.713.851.582
8. Chi phí bán hàng	10.407.775.238	7.735.022.446	27.839.234.299	25.786.761.294
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.870.873.986	11.132.176.047	37.942.909.697	37.582.558.718
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	895.439.402	12.814.593.690	24.715.568.073	52.707.483.628
11. Thu nhập khác	5.346.401.738	1.257.017.613	5.567.886.403	6.092.630.439
12. Chi phí khác	9.369.104.546	1.308.828.569	9.728.545.090	4.801.216.724
13. Lợi nhuận khác : (40=31-32)	(4.022.702.808)	(51.810.956)	(4.160.658.687)	1.291.413.715
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế : (50=30+40)	(3.127.263.406)	12.762.782.734	20.554.909.386	53.998.897.343
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	126.032.475	2.494.668.168	6.193.015.233	10.809.249.542
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	1.423.646.872	349.173.862	511.422.615	670.683.015
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp: (60=50-51-52)	(4.676.942.753)	9.918.940.704	13.850.471.538	42.518.964.786
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	-	-	-	-

Lập biểu
(Ký, họ tên)



Ma Hoàng Kim Trang

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Lê Tôn Hùng

Lập ngày 26 tháng 3 năm 2026

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên)



Trần Trương Tấn Tài

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý 4/2025

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		18.615.264.754	53.998.897.343
- Khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư	02		12.875.131.923	13.985.097.571
- Các khoản dự phòng	03		2.476.150.582	276.153.240
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(658.500)
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		936.211.913	(7.993.804.045)
- Chi phí lãi vay	06		3.494.176.630	2.713.851.582
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		38.396.935.802	62.979.537.191
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		16.895.239.364	(11.879.132.671)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(31.495.182.661)	(47.119.765.565)
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		16.507.130.085	(25.006.798.837)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		591.440.923	(259.522.504)
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(3.494.176.630)	(2.713.851.582)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(1.614.968.442)	(21.765.401.194)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(7.933.743.723)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		35.786.418.441	(53.698.678.885)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(3.887.780.583)	(6.928.194.269)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	819.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(13.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		30.000.000.000	38.000.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5.038.339.956	17.539.846.239
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		31.150.559.373	36.430.651.970
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
3. Tiền thu từ đi vay	33		106.215.022.775	187.177.909.102
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(129.385.630.785)	(164.007.301.092)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(26.439.362.000)	(39.788.883.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(49.609.970.010)	(16.618.274.990)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		17.327.007.804	(33.886.301.905)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	13.329.545.276	47.215.188.681
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	658.500
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	V.1	30.656.553.080	13.329.545.276

Lập biểu
(Ký, họ tên)



Ma Hoàng Kim Trang

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Lê Tôn Hùng

Lập ngày tháng năm 2026

Tổng Giám Đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Trần Trương Tấn Tài

**Đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN
GIỐNG CÂY TRỒNG MIỀN NAM**

Địa chỉ: 282 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hoà, Tp.HCM

Mẫu số B 09-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2025

I- Đặc điểm hoạt động

1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần.

Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam được thành lập dưới hình thức chuyển từ Doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần, được Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Kinh Doanh lần đầu số 4103001067 ngày 24 tháng 06 năm 2002 và các Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Kinh Doanh thay đổi sau:

Lần thứ nhất ngày 16 tháng 07 năm 2003.

Lần thứ hai ngày 17 tháng 08 năm 2007.

Lần thứ ba ngày 21 tháng 05 năm 2008.

Lần thứ tư ngày 07 tháng 06 năm 2011.

Lần thứ năm ngày 06 tháng 09 năm 2011.

Lần thứ sáu ngày 26 tháng 05 năm 2014.

Lần thứ bảy ngày 02 tháng 07 năm 2014.

Lần thứ tám ngày 09 tháng 01 năm 2017.

Lần thứ chín ngày 09 tháng 05 năm 2018.

Lần thứ mười ngày 19 tháng 08 năm 2019.

Lần thứ mười một ngày 29 tháng 05 năm 2020.

Lần thứ mười hai ngày 20 tháng 02 năm 2024.

Tên giao dịch bằng tiếng Anh của Công ty là: “Southern Seed Corporation”. Tên viết tắt của Công ty là “SSC”.

Công ty được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp giấy phép niêm yết cổ phiếu số 34/UBCK – GPNY ngày 29 tháng 12 năm 2004. Công ty đã có phiên giao dịch chính thức đầu tiên vào ngày 01 tháng 03 năm 2005 tại Trung Tâm Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, với mã chứng khoán là SSC, với số lượng niêm yết giao dịch là 6.000.000 cổ phiếu.

Ngày 01 tháng 06 năm 2007, với Quyết định số 59/QĐ-TTGDCK, Trung Tâm Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận cho Công ty được niêm yết bổ sung 4.000.000 cổ phiếu, nâng tổng số cổ phiếu niêm yết lên 10.000.000 cổ phiếu.

Ngày 13 tháng 12 năm 2010, với Quyết định số 261/2010/QĐ-SGDHCM, Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận cho Công ty được niêm yết bổ sung 492.940 cổ phiếu, nâng tổng số cổ phiếu niêm yết lên 14.992.367 cổ phiếu.

Tháng 3 năm 2021 Công ty đã chuyển giao dịch chứng khoán từ Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh - thông báo số 504/TB-SGDHCM ngày 16/03/2021 sang Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội - thông báo số 861/TB-SGDHN ngày 19/03/2021. Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu chuyển giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội là ngày 19/03/2021

Tháng 8 năm 2021 Công ty đã chuyển giao dịch chứng khoán từ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội - thông báo số 1360/SGDHN ngày 18/08/2021 sang Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM. Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu chuyển giao dịch tại HOSE là ngày 06/09/2021

Vốn điều lệ của Công ty là 149.923.670.000 đồng, được chia thành 14.992.367 cổ phần, với mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng, trong đó Nhà nước nắm giữ 0 cổ phần.

- Trụ sở chính Công ty đặt tại số 282 đường Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty có các chi nhánh, văn phòng đại diện như sau:

+ Chi Nhánh Miền Trung Cụm Công Nghiệp Trảng Nhặt II, Phường Điện Bàn Bắc, TP. Đà Nẵng.

+ Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam - Chi nhánh Củ Chi, đặt tại Xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam Chi Nhánh Cờ Đỏ, đặt tại Xã Thạnh Phú, Thành phố Cần Thơ.

+ Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam Chi Nhánh Cai Lậy, đặt tại Phường Nhị Quý, Tỉnh Đồng Tháp.

+ Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam Chi Nhánh Lâm Hà, đặt tại Xã Đình Văn Lâm Hà, Tỉnh Lâm Đồng.

+ Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam Chi Nhánh Phú Giáo đặt tại ấp 5, xã Phước Thành, TP.HCM.

+ Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam - Trung tâm Nghiên cứu Giống Cây Trồng Miền Nam đặt tại xã Nhuận Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam Chi nhánh Trà Vinh, đặt tại Lô C Đường số 1, Khu Công Nghiệp Long Đức, Phường Long Đức, Tỉnh Vĩnh Long

+ (*) Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam - Trung tâm Kinh doanh và Phát triển Hạt Giống Rau Hoa, đặt tại Số 20 Cộng Hòa, Phường Bảy Hiền, TPHCM, Việt Nam (* Theo nghị quyết Hội đồng Quản Trị số 01/NQ-HĐQT ngày 6/01/2025, công ty đã thông qua việc giải thể chi nhánh)

+ Chi Nhánh tại Vương Quốc Cambodia tại số 56AL – Street 230 – Sangkak Boeang Salang, Khan Toul Kork – Phnom Penh, Vương quốc Cambodia.

+ Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Giống Cây Trồng Miền Nam đặt tại số 130-132 Hồng Hà, Phường Đức Nhuận, TP.HCM

- Công ty có các công ty con như sau:

+ Công ty cổ phần Cơ Khí Giống Cây Trồng Miền Nam (SSE), đặt tại số 282 Lê Văn Sỹ, Phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Tổng hợp các lĩnh vực nông nghiệp, công nghiệp và thương mại dịch vụ.

3- Ngành nghề kinh doanh:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

- Hoạt động dịch vụ trồng trọt.

- Nghiên cứu, sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại. Sản xuất kinh doanh, xuất nhập khẩu nông sản, vật tư nông nghiệp. Thiết kế, chế tạo, lắp đặt, xuất nhập khẩu các loại máy móc, thiết bị chế biến hạt giống và nông sản. Sản xuất, gia công, sang chai, đóng gói thuốc bảo vệ thực vật;

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: là công ty hoạt động lĩnh vực nông nghiệp nên chu kỳ sản xuất kinh doanh theo mùa vụ

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

- Vào ngày 30 tháng 07 năm 2012, Công ty nhận được Giấy chứng nhận số 08/ĐK-DNKHCN do Sở Khoa học Công nghệ TP.Hồ Chí Minh cấp, chấp thuận Công ty là Doanh Nghiệp Khoa Học và Công Nghệ (“KH&CN”). Theo các quy định về Doanh nghiệp KH&CN, và các quy định về ưu đãi, miễn giảm thuế TNDN hiện hành như doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư thuộc lĩnh vực công nghệ cao, nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ từ khi có thu nhập chịu thuế với điều kiện: doanh thu của các sản phẩm, hàng hóa hình thành từ kết quả KH&CN trong năm thứ nhất từ 30% tổng doanh thu trở lên, năm thứ hai từ 50% doanh thu trở lên và năm thứ ba trở đi từ 70% tổng doanh thu trở lên :

(i) Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 10% trong 15 năm từ năm đầu tiên có doanh thu từ hoạt động KN&CN; và

(ii) Công ty được miễn thuế TNDN trong 4 (bốn) năm và giảm 50% trong 9 (chín) năm tiếp theo.

- Tuy nhiên, thời gian và thuế suất ưu đãi công ty chỉ được thực hiện theo công văn số 13258/CT-TTHT ngày 21/12/2015 của Cục Thuế TP. HCM, cụ thể như sau :

(i) Thuế suất thuế TNDN 10% từ ngày 30/07/2012 đến hết năm 2016

(ii) Giảm 50% thuế TNDN từ năm 2013 đến hết năm 2018

- Từ năm 2019 Công ty không còn được hưởng ưu đãi thuế TNDN.

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1- Kỳ kế toán: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt nam (VND).

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông Tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam: Chấp hành theo các quy định của các chuẩn mực kế toán và các chế độ kế toán hiện hành của Việt nam.

3- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung.

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

- Nguyên tắc xác định các khoản tiền bao gồm: Các khoản tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển;

- Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền: Các khoản đầu tư tài chính không quá 3 tháng.

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ do Công ty sử dụng được hạch toán theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm, các khoản mục tài sản và công nợ mang tính chất tiền tệ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá quy định vào ngày lập bảng cân đối kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối kỳ được kết chuyển vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2- Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho:

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Phản ánh theo giá gốc;

- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền, cho từng tháng.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chuẩn mực kế toán số 02 "Hàng tồn kho" , Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

3- Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá ban đầu, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo phương pháp đường thẳng và thời gian khấu hao theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

- Thời gian khấu hao ước tính cho một số nhóm tài sản như sau:	
+ Nhà cửa, vật kiến trúc	4 – 25 năm
+ Máy móc thiết bị	5 – 12 năm
+ Phương tiện vận tải	6 – 8 năm
+ Thiết bị quản lý	3 – 6 năm
+ Chi phí đền bù để có quyền sử dụng đất	10 – 20 năm
+ Phần mềm kế toán	3 năm
+ Giá trị quyền sử dụng đất dài hạn	Không trích khấu hao

4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Phản ánh theo giá gốc.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chuẩn mực kế toán số 02 "Hàng tồn kho", Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

5- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí đi vay".

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước: Bao gồm các loại chi phí khảo sát thiết kế, chi phí sửa chữa TSCĐ, giá trị lợi thế cạnh tranh, công cụ dụng cụ đã xuất dùng.

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ đều theo thời gian.

- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Phân bổ đều theo thời gian trong vòng 25 năm.

7- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Bao gồm các chi phí về chính sách bán hàng (chiết khấu thương mại, chiết khấu thanh toán, hỗ trợ chi phí vận chuyển, hỗ trợ chi phí chuyển trả tiền), chi phí tiền bản quyền phải trả và chi phí phải trả khác.

8- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Ghi nhận theo mệnh giá góp vốn của các cổ đông.

+ Thặng dư vốn cổ phần: Tiền lãi do bán cổ phiếu quỹ và chênh lệch do phát hành thêm cổ phiếu.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

+ Thù lao HĐQT và BKS không kiêm nhiệm được trích theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm.

+ Lợi nhuận sau khi trích lập khoản trên được tạm trích lập cho các quỹ gồm quỹ đầu tư phát triển, quỹ khen thưởng phúc lợi và chi trả cổ tức theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm.

+ Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là phần lợi nhuận còn lại sau khi tạm trích các khoản nêu trên.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác". Doanh thu được ghi nhận khi hoá đơn tài chính được phát hành và khách hàng chấp nhận thanh toán.

- Doanh thu bán hàng là doanh thu bán các loại sản phẩm hạt giống, nông sản, vật tư nông nghiệp;

- Doanh thu cung cấp dịch vụ là doanh thu cung cấp các dịch vụ gia công chế biến hạt giống, kiểm nghiệm hạt giống và nhập khẩu uỷ thác;

- Doanh thu hoạt động tài chính là doanh thu lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái.

10- Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính. Chi phí tài chính trong kỳ bao gồm chi phí lãi tiền vay ngân hàng, chiết khấu thanh toán, chênh lệch tỷ giá hối đoái và chi phí tài chính khác.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

- Thực hiện theo quy định tại luật thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

12- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác: Công ty trích quỹ tiền lương theo mức lợi nhuận trước thuế năm tài chính.

58
TY
AN
TR
IA
HC

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	Quý 4 năm nay	Đầu năm
01- Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	100.072.937	134.278.454
- Tiền gửi ngân hàng	28.056.480.143	13.195.266.822
- Các khoản tương đương tiền	2.500.000.000	-
Cộng	30.656.553.080	13.329.545.276
02- Các khoản đầu tư tài chính		
a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
Cộng	-	-
b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con	-	3.349.764.000
- Đầu tư vào công ty liên kết	99.000.000.000	99.000.000.000
Cộng	99.000.000.000	102.349.764.000
03- Các khoản phải thu của khách hàng		
a) Phải thu của khách hàng	29.439.299.401	27.022.779.046
HKD Nguyễn Quốc Khánh	2.667.634.990	683.600.000
LÂM THỊ THANH HUYỀN	1.705.172.720	3.825.652.219
Lê Hùng Việt	1.409.626.121	2.624.683.749
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ VẬN TẢI BẢO SƠN	2.066.706.000	3.414.343.120
Các khoản phải thu khách hàng khác	21.590.159.570	16.474.499.958
b) Phải thu của khách hàng là các bên có liên quan	629.564.252	17.087.412.519
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM	-	17.087.412.519
CÔNG TY CỔ PHẦN PAN-HULIC	103.442.000	-
Công ty TNHH Đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	526.122.252	-
Cộng	30.068.863.653	44.110.191.565
04- Các khoản phải thu khác		
- Công nợ NV khối sản xuất, các khoản khác	3.138.339.663	3.771.648.133
- Phải thu từ các bên có liên quan	1.661.643.836	2.714.722.216
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM	-	127.397.260
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN	1.661.643.836	1.671.232.876
Công ty TNHH Đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	-	916.092.080
- Thù Lao Hội đồng quản trị	375.900.000	621.000.000
- Phải thu ngắn hạn khác	627.480.901	1.850.466.548
Cộng	5.803.364.400	8.957.836.897
05- Trả trước cho người bán		
Đối tượng khác	2.817.869.588	9.257.658.968

C. NG. SHIN

06- Nợ xấu	Quý 4 năm nay	Đầu năm
	1.297.115.180	1.497.771.549
	1.297.115.180	1.497.771.549
07- Hàng tồn kho	Quý 4 năm nay	Đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	15.050.871.841	18.581.510.055
- Công cụ, dụng cụ trong kho	483.540.085	627.471.669
- Chi phí SXKD dở dang	1.412.542.213	2.577.641.433
- Thành phẩm tồn kho	133.101.250.126	97.299.485.129
- Hàng hóa tồn kho	2.183.293.333	1.650.206.651
Cộng giá gốc hàng tồn kho	152.231.497.598	120.736.314.937
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	(8.398.479.746)	(5.721.672.795)
Giá trị thuần có thể thực hiện được	143.833.017.852	115.014.642.142
08- Xây dựng cơ bản dở dang	Quý 4 năm nay	Đầu năm
- Mua sắm Máy móc thiết bị	-	2.921.000.000
- Khác	-	-
Cộng	-	2.921.000.000



09 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	119.977.504.359	53.554.882.864	17.512.943.288	3.744.550.934	194.789.881.445
Mua mới	1.259.434.783	3.969.400.000	113.300.000	38.000.000	5.380.134.783
Thanh lý	-	-	-	-	-
Số dư cuối quý	121.236.939.142	57.524.282.864	17.626.243.288	3.782.550.934	200.170.016.228
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	85.935.903.354	38.424.957.994	14.543.133.407	3.605.791.251	142.509.786.006
Khấu hao trong kỳ	7.276.182.317	3.339.579.065	780.133.056	63.255.153	11.459.149.591
Số dư cuối quý	93.212.085.671	41.764.537.059	15.323.266.463	3.669.046.404	153.968.935.597
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
- Tại ngày đầu năm	34.041.601.005	15.129.924.870	2.969.809.881	138.759.683	52.280.095.439
- Tại ngày cuối quý	28.024.853.471	15.759.745.805	2.302.976.825	113.504.530	46.201.080.631

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình				
Số dư đầu năm	49.827.385.520	4.063.750.000	3.074.198.948	56.965.334.468
Mua mới	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Số dư cuối quý	49.827.385.520	4.063.750.000	3.074.198.948	56.965.334.468
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	6.530.101.465	2.687.554.951	2.305.241.066	11.522.897.482
- Khấu hao trong năm	429.904.704	328.666.680	657.410.948	1.415.982.332
Số dư cuối quý	6.960.006.169	3.016.221.631	2.962.652.014	12.938.879.814
Giá trị còn lại của TSCĐVH				
- Tại ngày đầu năm	43.297.284.055	1.376.195.049	768.957.882	45.442.436.986
- Tại ngày cuối quý	42.867.379.351	1.047.528.369	111.546.934	44.026.454.654

	Quý 4 năm nay	Đầu năm
11- Chi phí trả trước		
a) Chi phí trả trước ngắn hạn		
Công cụ xuất dùng	453.986.054	949.476.050
Chi phí sửa chữa	174.858.768	251.522.347
Chi phí chờ phân bổ	-	-
Chi phí khác	5.685.997	24.973.345
Cộng	634.530.819	1.225.971.742
		-
b) Chi phí trả trước dài hạn		
Công cụ xuất dùng	694.532.106	1.006.718.628
Chi phí sửa chữa	384.190.152	132.353.450
Chi phí chờ phân bổ dài hạn	3.185.775.047	1.277.989.651
Cộng	4.264.497.305	2.417.061.729
12- Tài sản khác		
a) Ngắn hạn		
- Chi phí khác	-	-
Cộng	-	-
b) Dài hạn		
- Chi phí khác	819.714.000	824.714.000
Cộng	819.714.000	824.714.000
13- Vay và thuê tài chính ngắn hạn	Quý 4 năm nay	Đầu năm
Ngân Hàng Vietinbank - Chi Nhánh Sài Gòn	-	23.170.608.010
Cộng	-	23.170.608.010
14- Phải trả người bán	Quý 4 năm nay	Đầu năm
a) Các khoản phải trả người bán	4.188.535.485	2.945.833.617
- Giá trị/số có khả năng trả nợ		
Công Ty Cổ Phần Trung Đông	349.089.534	645.055.716
- Phải trả cho các đối tượng khác	3.839.445.951	2.300.777.901
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	856.783.351	907.576.942
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIÓNG		
CÂY TRỒNG VIỆT NAM	748.003.351	-
CÔNG TY TNHH LÚA GẠO VIỆT NAM	-	706.312.942
CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAM	108.780.000	201.264.000
Cộng	5.045.318.836	3.853.410.559

15- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**a) Phải nộp**

Thuế GTGT phải nộp

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập cá nhân

Cộng**Quý 4 năm nay****Đầu năm**

614.989.326

764.680.492

5.112.604.939

534.558.148

74.785.668

56.828.408

15.137.415.202**1.356.067.048****b) Phải thu**

Thuế thu nhập cá nhân

Cộng

-

-

370.997.508

-

16- Chi phí phải trả ngắn hạn

Chi phí phải trả tiền bản quyền

Trích trước CP thuê đất

Chi phí phải trả khác

Quý 4 năm nay**Đầu năm**

1.211.150.700

1.334.365.100

7.184.881.792

6.457.217.824

3.031.193.385

2.719.897.854

11.427.225.877**10.511.480.778****17- Chi phí phải trả khác****a) Chi phí phải trả ngắn hạn khác**

- Cổ tức phải trả

- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp

- Kinh phí công đoàn

- Các khoản phải trả phải nộp khác

*CTY CỔ PHẦN DAEWON CANTAVIL**CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ CANTAVIL**Các khoản khác***Cộng****Quý 4 năm nay****Đầu năm**

148.625.375

130.977.375

-

8.903.300

350.661.000

98.352.000

100.891.567.094

101.560.312.099

23.816.250.000

23.816.250.000

76.183.750.000

76.183.750.000

891.567.094

1.560.312.099

101.390.853.469**101.798.544.774****b) Các khoản phải trả dài hạn khác****Cộng**

-

-

-

-

18- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập**hoãn lại phải trả**

- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ

Cộng**Quý 4 năm nay****Đầu năm**

2.863.251.691

3.374.674.306

2.863.251.691**3.374.674.306**34
G
H
Y
N
TF

19- Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa PP	Cộng
Số dư đầu năm trước	149.923.670.000	8.520.414.412	(116.847.528.444)	134.250.074.818	213.351.209.493	389.197.840.279
- Tăng vốn trong năm trước				8.205.952.893	42.518.964.786	50.724.917.679
- Giảm vốn trong năm trước				1.296.000.000	55.599.359.165	56.895.359.165
Số dư cuối năm trước	149.923.670.000	8.520.414.412	(116.847.528.444)	141.160.027.711	200.270.815.114	383.027.398.793
Số dư đầu năm nay	149.923.670.000	8.520.414.412	(116.847.528.444)	141.160.027.711	200.270.815.114	383.027.398.793
- Lãi trong năm nay				4.251.896.479	13.850.471.538	13.850.471.538
- Tặng khác						4.251.896.479
- Giảm vốn trong năm nay.						
Bao gồm:						
+ Cổ tức, lợi nhuận					(35.038.430.038)	(35.038.430.038)
+ Quỹ đầu tư phát triển					(26.543.570.000)	(26.543.570.000)
+ Quỹ khen thưởng					(4.251.896.479)	(4.251.896.479)
+ Quỹ phúc lợi					(1.481.557.411)	(1.481.557.411)
+ Thù lao HĐQT & BKS					(1.933.406.148)	(1.933.406.148)
Số dư cuối quý này	149.923.670.000	8.520.414.412	(116.847.528.444)	145.411.924.190	179.082.856.614	366.091.336.772

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối quý		Đầu năm	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Tổng số	Vốn cổ phần thường
-Vốn góp của Nhà nước	-	-	-	-
-Vốn góp của các đối tượng khác	149.923.670.000	149.923.670.000	149.923.670.000	149.923.670.000
Cộng	149.923.670.000	149.923.670.000	149.923.670.000	149.923.670.000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ <i>Vốn góp đầu năm</i>	149.923.670.000	149.923.670.000
+ <i>Vốn góp tăng trong năm</i>	-	0
+ <i>Vốn góp giảm trong năm</i>	-	0
+ <i>Vốn góp cuối quý</i>	149.923.670.000	149.923.670.000
- Cổ tức, lợi nhuận (lũy kế từ đầu năm)	66.358.925.000	
d) Cổ tức	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ <i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông</i>		
+ <i>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:</i>		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	
e) Cổ phiếu	Quý 4 năm nay	Quý 4 năm trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	14.992.367	14.992.367
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	14.992.367	14.992.367
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	14.992.367	14.992.367
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	1.720.582	1.720.582
+ <i>Cổ phiếu phổ thông (*)</i>	61.412	61.412
+ <i>Cổ phiếu phổ thông (**)</i>	1.414.100	1.414.100
+ <i>Cổ phiếu phổ thông (***)</i>	245.070	245.070
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13.271.785	13.271.785
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	13.271.785	13.271.785
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng / cổ phiếu.		
(*) Trong đó có phần thu hồi cổ phiếu thưởng của CBNCV không thực hiện đúng theo cam kết của QĐ số 05/QĐ-HĐQT ngày 23/05/2007, số lượng : 48.462 cổ phiếu		
(**) Mua lại cổ phiếu phổ thông theo nghị quyết số: 13/NQ-HĐQT ngày 31/7/2017, số lượng đăng ký: 1.470,000 cổ phiếu, số lượng thực hiện 1.414.100 cổ phiếu		
(***) Mua lại cổ phiếu phổ thông theo quyết định số: 05/NQ-HĐQT ngày 26/3/2019, số lượng đăng ký: 500,000 cổ phiếu, số lượng thực hiện 245.070 cổ phiếu		
f) Các quỹ của doanh nghiệp	Quý 4 năm nay	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	145.411.924.190	141.160.027.711
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-
20- Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Quý 4 năm nay	Đầu năm
a) Hàng hoá nhận giữ hộ	8.692.160.000	40.394.450.000
b) Nợ khó đòi đã xử lý	8.739.970.446	8.345.935.511

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Cộng	305.120.029.422	396.258.527.121
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Cộng	2.129.239.675	8.195.925.258
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Cộng	302.990.789.747	388.062.601.863
3- Giá vốn hàng bán	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Cộng	215.560.930.508	276.874.913.721
4- Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6.454.310.598	7.274.972.963
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	6.744.801	678.900
- Chiết khấu thanh toán được hưởng	471.611.895	437.893.671
Cộng	6.932.667.294	7.713.545.534
5- Chi phí tài chính	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
- Chi phí lãi vay	3.857.576.321	2.713.851.582
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	2.870.850	41.072.727
- Chiết khấu thanh toán (6355)	4.332.464	69.505.727
Cộng	3.864.814.464	2.824.430.036

6- Thu nhập khác (Mã số 31)	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Thu nhập thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	747.744.108
Thu nhập khác	5.567.886.403	5.344.886.331
Cộng	5.567.886.403	6.092.630.439
7- Chi phí khác (Mã số 32)	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Chi phí khác	9.728.545.090	4.801.216.724
Cộng	9.728.545.090	4.801.216.724
8 - Chi phí bán hàng (Mã số 25)	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Chi phí nhân viên	8.764.573.526	7.748.955.475
Chi phí vận chuyển	5.676.614.978	5.841.423.856
Chi phí khấu hao TSCĐ	243.458.044	319.596.157
Chi phí bằng tiền khác	13.154.587.751	11.876.785.806
Cộng	27.839.234.299	25.786.761.294
Chi phí quản lý doanh nghiệp (Mã số 26)	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Chi phí nhân viên quản lý	13.519.517.915	13.820.846.249
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.603.533.743	2.386.503.509
Chi phí điện	1.321.818.002	1.503.199.059
Chi phí bằng tiền khác	21.498.040.037	19.872.009.901
Cộng	37.942.909.697	37.582.558.718
9- Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	265.202.089.375	263.946.928.547
Chi phí nhân viên	25.553.237.888	25.644.705.509
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.812.707.784	14.763.054.599
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.094.532.809	24.209.017.638
Chi phí khác bằng tiền khác	11.799.688.104	13.036.121.143
Cộng	335.462.255.960	341.599.827.436
10- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6.193.015.233	10.809.249.542
Cộng	6.193.015.233	10.809.249.542
11- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Lũy kế đến quý 4 năm nay	Lũy kế đến quý 4 năm trước
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phải trả	511.422.615	670.683.015
Cộng	511.422.615	670.683.015

VI- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Các nghiệp vụ với bên liên quan :

1.1 Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu cuối kỳ:

Bên liên quan

Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Pan
Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Giống Cây Trồng Việt Nam
Công Ty TNHH Lúa Gạo Việt Nam
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Vinaseed Hà Nội
Công Ty Cổ Phần Giống Cây Trồng Trung Ương Quảng Nam

Công Ty TNHH Đầu Tư Và Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Việt Nam
Công Ty cổ phần Khử Trùng Việt Nam Tại Tp.Hồ Chí Minh
Công Ty Cổ Phần Pan-Hulic
Công Ty Cổ Phần thực phẩm Khang An

Mối quan hệ

Công ty mẹ cả tập đoàn
Công ty mẹ
Công ty liên kết
Công ty trong cùng tập đoàn
Công ty trong cùng tập đoàn

Công ty trong cùng tập đoàn
Công ty trong cùng tập đoàn
Công ty trong cùng tập đoàn
Công ty trong cùng tập đoàn

1.2 Số dư công nợ với các bên có liên quan như sau:

a) Các khoản đầu tư ngắn hạn

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM	-	30.000.000.000
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN	100.000.000.000	100.000.000.000

b) Phải thu khách hàng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM	-	17.087.412.519
CÔNG TY TNHH LÚA GẠO VIỆT NAM	-	-
CÔNG TY CỔ PHẦN PAN-HULIC	103.442.000	-
Công ty TNHH Đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	526.122.252	-

c) Người mua trả trước

CÔNG TY TNHH LÚA GẠO VIỆT NAM	5.824.857.840	-
-------------------------------	---------------	---

d) Phải trả cho người bán

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM	748.003.351	-
CÔNG TY TNHH LÚA GẠO VIỆT NAM	-	706.312.942
Chi Nhánh Công Ty CP Khử Trùng Việt Nam Tại TP.Hồ Chí Minh	-	201.264.000

e) Phải thu / phải trả khác

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIỐNG CÂY TRỒNG VIỆT NAM	-	127.397.260
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN	1.661.643.836	1.671.232.876
Công ty TNHH Đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	-	916.092.080

1. Các nghiệp vụ với bên liên quan (tiếp theo):

1.3 Trong kỳ công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên có liên quan như sau:

Các bên liên quan	Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025	Từ 01/01/2024 đến 31/12/2024
Bán hàng, dịch vụ		
Công ty cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	22.084.202.565	46.294.164.197
CÔNG TY TNHH LÚA GẠO VIỆT NAM	6.385.842.565	45.904.967.103
CÔNG TY CỔ PHẦN PAN - HULIC	383.874.728	376.152.728
Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vinaseed Hà Nội	495.435.097	1.023.328.073
Công Ty Cổ Phần Giống Cây Trồng Trung Ương Quảng Nam	503.881.495	754.849.170
Công Ty Cổ Phần thực phẩm Khang An	4.059.822.000	-
Công ty TNHH Đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	1.476.576.908	1.147.983.610
Mua hàng, dịch vụ		
Công ty cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	15.341.350.500	11.339.529.795
CÔNG TY TNHH LÚA GẠO VIỆT NAM	3.953.854.336	5.809.753.182
Công Ty Cổ Phần Giống Cây Trồng Trung Ương Quảng Nam	380.325.000	-
Công ty TNHH Đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam	109.271.400	-
CN Công Ty CP Khử Trùng Việt Nam Tại TP.Hồ Chí Minh	1.116.829.500	713.506.500
Phải trả cổ tức		
Công ty cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	25.589.724.000	38.384.586.000
Thu tiền cổ tức		
CÔNG TY TNHH LÚA GẠO VIỆT NAM		9.900.000.000
Lãi cho vay		
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN	5.127.397.259	5.013.698.628
Công ty cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	993.630.137	1.830.136.984
Thu tiền lãi vay		
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN	5.136.986.299	5.378.082.190
Công ty cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam	1.120.821.918	1.702.739.724
Công ty TNHH Đầu tư và xuất nhập khẩu nông sản Việt Nam		156.800.000
2. Chi tiết thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát		
	Ngày 31/12/2025	Ngày 31/12/2024
Thù lao không kiêm nhiệm SSC	(265.500.000)	(414.000.000)
Thù lao kiêm nhiệm SSC	(110.400.000)	(270.000.000)

3. Thông tin bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là sản xuất kinh doanh cung cấp các sản phẩm và dịch vụ liên quan đến giống cây trồng. Bên cạnh đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do vậy, công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

4. Lợi nhuận sau thuế	Từ ngày	
	01/10/2025 đến 31/12/2025	Từ ngày 01/10/2024 đến 31/12/2024
Lợi nhuận sau thuế	(4.676.942.753)	9.918.940.704

Quý 4/2025 lợi nhuận sau thuế lỗ: -4.676.942.753 đồng; lợi nhuận sau thuế quý 4/2024 đạt: 9.918.940.740 đồng.

5. Các cam kết

Cam kết liên quan đến tiền thuê đất

Công ty hiện đang thuê đất theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Đến 1 năm	1.055.019.616	4.041.013.956
Trên 1 đến 5 năm	3.397.074.464	12.330.074.316
Trên 5 năm	11.847.255.004	6.322.718.100
Cộng	16.299.349.084	22.693.806.372
Total		

6. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Sự kiện phát sinh sau ngày 31/12/2025 và trước ngày phát hành Báo cáo tài chính quý 4 năm 2025:

Ngày 13/01/2026, Công ty đã nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế và hóa đơn do Cục Thuế ban hành ngày 08/01/2026, liên quan đến kết quả kiểm tra thuế tại Công ty.

Ngày 14/01/2026, công ty đã công bố quyết định số 11/QĐ-CT ngày 08 tháng 01 năm 2026 do Cục thuế ban hành về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế qua kiểm tra thuế.

68
TY
ÂN
TR
AM
HỒ

7. Thông tin so sánh

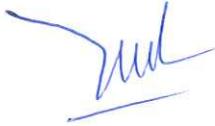
Số liệu so sánh trên Bảng cân đối được sử dụng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được sử dụng để so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam

Ngày 26 tháng 3 năm 2026

Lập biểu

(Ký, họ tên)



Ma Hoàng Kim Trang

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Lê Tôn Hùng

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên)



Trần Trương Tấn Tài





SOUTHERN SEED CORPORATION



FINANCIAL STATEMENT

QUARTER 4 - 2025

MARCH- 2026

BALANCE SHEET

As at 31 December 2025

Unit: VND

ITERMS	Codes	Notes	31/12/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
A - CURRENT ASSETS	100		312.888.081.720	320.398.075.041
I. Cash and cash equivalents	110	V.01	30.656.553.080	13.329.545.276
1. Cash	111		28.156.553.080	13.329.545.276
2. Cash equivalents	112		2.500.000.000	-
II. Short-term financial investments	120		-	-
1. Trading securities	121		-	-
2. Provision for impairment of trading securities (*)	122		-	-
3. Held-to-maturity investments	123	V.02a	-	-
III. Short-term receivables	130		137.392.982.461	190.827.915.881
1. Short-term trade receivables	131	V.03	30.068.863.653	44.110.191.565
2. Short-term advances to suppliers	132		2.817.869.588	9.257.658.968
3. Short-term inter-company receivables	133		-	-
4. Receivables from construction contracts under percentage of completion method	134		-	-
5. Short-term loan receivables	135		100.000.000.000	130.000.000.000
6. Other short-term receivables	136	V.04	5.803.364.400	8.957.836.897
7. Provision for short-term doubtful debts (*)	137		(1.297.115.180)	(1.497.771.549)
8. Deficits in assets awaiting solution	139	V.05	-	-
IV. Inventories	140		143.833.017.852	115.014.642.142
1. Inventories	141	V.07	152.231.497.598	120.736.314.937
2. Provision for devaluation of inventories (*)	149	V.07	(8.398.479.746)	(5.721.672.795)
V. Other short-term assets	150		1.005.528.327	1.225.971.742
1. Short-term prepayments	151	V.13a	634.530.819	1.225.971.742
2. Value added tax deductibles	152	V.17b	-	-
3. Taxes and other receivables from the State budget	153	V.17b	370.997.508	-
4. Government bond sale and repurchase transactions	154		-	-
5. Other short-term assets	155	V.14a	-	-
B - NON-CURRENT ASSETS	200		197.174.998.281	206.259.982.460
I- Long-term receivables	210		819.714.000	824.714.000
1. Long-term trade receivables	211		-	-
2. Long-term advances to suppliers	212		-	-
3. Operating capital contributed to dependent units	213		-	-
4. Long-term inter-company receivables	214		-	-
5. Long-term loans receivable	215		-	-
6. Other long-term receivables	216		819.714.000	824.714.000
7. Provision for long-term doubtful debts (*)	219		-	-
II. Fixed assets	220		90.227.535.285	97.722.532.425



ITERMS	Codes	Notes	31/12/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
1. Tangible fixed assets	221	V.09	46.201.080.631	52.280.095.439
- Cost	222		200.170.016.228	194.789.881.445
- Accumulated depreciation (*)	223		(153.968.935.597)	(142.509.786.006)
2. Finance lease assets	224	V.11	-	-
- Cost	225		-	-
- Accumulated depreciation (*)	226		-	-
3. Intangible assets	227	V.10	44.026.454.654	45.442.436.986
- Cost	228		56.965.334.468	56.965.334.468
- Accumulated amortisation (*)	229		(12.938.879.814)	(11.522.897.482)
III. Investment property	230	V.12	-	-
- Cost	231		-	-
- Accumulated depreciation (*)	232		-	-
IV. Long-term assets in progress	240		-	2.921.000.000
1. Long-term work in progress	241		-	-
2. Construction in progress	242	V.08	-	2.921.000.000
V. Long-term financial investments	250		99.000.000.000	99.000.000.000
1. Investments in subsidiaries	251	V.02b	-	3.349.764.000
2. Investments in joint-ventures, associates	252		99.000.000.000	99.000.000.000
3. Equity investments in other entities	253		-	-
4. Provision for impairment of long-term financial investments (*)	254		-	(3.349.764.000)
5. Held-to-maturity investments	255		-	-
VI. Other long-term assets	260		7.127.748.996	5.791.736.035
1. Long-term prepayments	261	V.13b	4.264.497.305	2.417.061.729
2. Deferred tax assets	262	V.24	2.863.251.691	3.374.674.306
3. Long-term reserved spare parts	263		-	-
4. Other long-term assets	268	V.14b	-	-
TOTAL ASSETS (270=100+200)	270		510.063.080.001	526.658.057.501
A - LIABILITIES (300 = 310 + 330)	300		143.971.743.229	143.630.658.708
I. Current liabilities	310		143.971.743.229	143.630.658.708
1. Short-term trade payables	311	V.16	5.045.318.836	3.853.410.559
2. Short-term advances from customers	312		10.145.634.160	2.337.082.703
3. Taxes and amounts payable to the State budget	313	V.17a	15.137.415.202	1.356.067.048
4. Payables to employees	314		796.631.734	481.520.522
5. Short-term accrued expenses	315	V.18	11.427.225.877	10.511.480.778
6. Short-term inter-company payables	316		-	-
7. Payables relating to construction contracts under percentage of completion method	317		-	-
8. Short-term unearned revenue	318	V.22	-	-
9. Other current payables	319	V.19a	101.390.853.469	101.798.544.774
10. Short-term loans and obligations under finance leases	320	V.15	-	23.170.608.010
11. Short-term provisions	321		-	-
12. Bonus and welfare funds	322		28.663.951	121.944.314
13. Price stabilization fund	323		-	-
14. Government bond sale and repurchase transactions	324		-	-

ITERMS	Codes	Notes	31/12/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
II. Long-term liabilities	330		-	-
1. Long-term trade payables	331	V.16	-	-
2. Long-term advances from customers	332		-	-
3. Long-term accrued expenses	333	V.20	-	-
4. Inter-company payables regarding operating capital	334		-	-
5. Long-term inter-company payables	335		-	-
6. Long-term unearned revenue	336	V.22	-	-
7. Other long-term payables	337	V.19b	-	-
8. Long-term loans	338		-	-
9. Convertible bonds	339	V.17	-	-
10. Preference shares	340	V.18	-	-
11. Deferred tax liabilities	341		-	-
12. Long-term provisions	342	V23	-	-
13. Scientific and technological development fund	343		-	-
B - EQUITY (400 = 410 + 430)	400	V.25	366.091.336.772	383.027.398.793
I. Owner's equity	410		366.091.336.772	383.027.398.793
1. Owner's equity	411		149.923.670.000	149.923.670.000
- Common shares with voting rights	411a		149.923.670.000	149.923.670.000
- Preference shares	411b		-	-
2. Share premium	412		8.520.414.412	8.520.414.412
3. Convertible options	413		-	-
4. Other owner's capital	414		-	-
5. Treasury shares (*)	415		(116.847.528.444)	(116.847.528.444)
6. Assets revaluation reserve	416	V.26	-	-
7. Foreign exchange reserve	417	V.26	-	-
8. Investment and development fund	418		145.411.924.190	141.160.027.711
9. Enterprise reorganisation support fund	419		-	-
10. Other reserves	420		-	-
11. Retained earnings	421		179.082.856.614	200.270.815.114
- Retained earnings accumulated to the prior year end	421a		166.733.995.219	160.090.393.391
- Retained earnings of the current year	421b		12.348.861.395	40.180.421.723
12. Construction investment fund	422		-	-
II. Other resources and funds	430		-	-
1. Subsidised funds	431	V.28	-	-
2. Funds for fixed assets acquisition	432		-	-
TOTAL RESOURCES (440=300+400)	440		510.063.080.001	526.658.057.501

Preparer
(Signature, full name)



Ma Hoang Kim Trang

Chief Accountant
(Signature, full name)



Le Ton Hung

26 March 2026

General Director
(Signature, full name)



Tran Truong Tan Tai

INCOME STATEMENT
Quarter 4/2025

Unit: VND

ITEMS	Codes	Notes	Quarter 4		Accumulation	
			Current period	Prior period	Current period	Prior period
1	2	3	4	5	6	7
1. Gross revenue from goods sold and services rendered	01	VII.1	94.872.182.767	118.940.713.314	305.120.029.422	396.258.527.121
2. Deductions	02	VII.2	(5.159.194.021)	2.660.810.554	2.129.239.675	8.195.925.258
3. Net revenue from goods sold and services rendered (10=01-02)	10		100.031.376.788	116.279.902.760	302.990.789.747	388.062.601.863
4. Cost of sales	11	VII.3	73.221.126.088	85.809.921.769	215.560.930.508	276.874.913.721
5. Gross profit from goods sold and services rendered (20=10-11)	20		26.810.250.700	30.469.980.991	87.429.859.239	111.187.688.142
6. Financial income	21	VII.4	1.693.597.664	1.793.683.739	6.932.667.294	7.713.545.534
7. Financial expenses	22	VII.5	329.759.738	581.872.547	3.864.814.464	2.824.430.036
- In which: Interest expense	23		332.913.060	539.878.140	3.857.576.321	2.713.851.582
8. Selling expenses	25	VII.12	10.407.775.238	7.735.022.446	27.839.234.299	25.786.761.294
9. General and administration expenses	26	VII.12	16.870.873.986	11.132.176.047	37.942.909.697	37.582.558.718
10. Operating profit {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		895.439.402	12.814.593.690	24.715.568.073	52.707.483.628
11. Other income	31	VII.6	5.346.401.738	1.257.017.613	5.567.886.403	6.092.630.439
12. Other expenses	32	VII.7	9.369.104.546	1.308.828.569	9.728.545.090	4.801.216.724
13. Profit from other activities: (40=31-32)	40		(4.022.702.808)	(51.810.956)	(4.160.658.687)	1.291.413.715
14. Accounting profit before tax: (50=30+40)	50		(3.127.263.406)	12.762.782.734	20.554.909.386	53.998.897.343
15. Current corporate income tax expense	51	VII.10	126.032.475	2.494.668.168	6.193.015.233	10.809.249.542
16. Deferred corporate tax expense/(income)	52	VII.11	1.423.646.872	349.173.862	511.422.615	670.683.015
17. Net profit after corporate income tax: (60=50-51-52)	60		(4.676.942.753)	9.918.940.704	13.850.471.538	42.518.964.786
18. Basic earnings per share	70		-	-		
19. Diluted earnings per share	71		-	-		

Preparer
(Signature, full name)



Ma Hoang Kim Trang

Chief Accountant
(Signature, full name)



Le Ton Hung



CASH FLOW STATEMENT
(Indirect method)
Quarter 4/2025

Unit: VND

ITEMS	Codes	Notes	Accumulation	
			Current period	Prior period
1	2	3	4	5
I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES				
1. Profit before tax	01		18.615.264.754	53.998.897.343
Depreciation and amortisation of fixed assets	02		12.875.131.923	13.985.097.571
Provisions	03		2.476.150.582	276.153.240
Foreign exchange gain arising from translating foreign currency items	04		-	(658.500)
Losses from investing activities	05		936.211.913	(7.993.804.045)
Interest expense	06		3.494.176.630	2.713.851.582
2. Operating profit before movements in working capital	08		38.396.935.802	62.979.537.191
Increase, decrease in receivables	09		16.895.239.364	(11.879.132.671)
Increase, decrease in inventories	10		(31.495.182.661)	(47.119.765.565)
Increase, decrease in payables (excluding accrued loan interest and corporate income tax payable)	11		16.507.130.085	(25.006.798.837)
Increase, decrease in prepaid expenses	12		591.440.923	(259.522.504)
Interest paid	14		(3.494.176.630)	(2.713.851.582)
Corporate income tax paid	15		(1.614.968.442)	(21.765.401.194)
Other cash outflows	17		-	(7.933.743.723)
Net cash generated by operating activities	20		35.786.418.441	(53.698.678.885)
II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES				
Acquisition and construction of fixed assets and other long-term assets	21		(3.887.780.583)	(6.928.194.269)
Proceeds from sale, disposal of fixed assets and other long-term assets	22		-	819.000.000
Cash outflow for lending, buying debt instruments of other entities	23		-	(13.000.000.000)
Cash recovered from lending, selling debt instruments of other entities	24		30.000.000.000	38.000.000.000
Interest earned, dividends and profits received	27		5.038.339.956	17.539.846.239
Net cash generated by investing activities	30		31.150.559.373	36.430.651.970
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES				
Proceeds from borrowings	33		106.215.022.775	187.177.909.102
Repayment of borrowings	34		(129.385.630.785)	(164.007.301.092)
Dividends and profits paid	36		(26.439.362.000)	(39.788.883.000)
Net cash generated by financing activities	40		(49.609.970.010)	(16.618.274.990)
Net (decreases) in cash (50=20+30+40)	50		17.327.007.804	(33.886.301.905)
Cash and cash equivalent at the beginning of the period	60	V.1	13.329.545.276	47.215.188.681
Effects of changes in foreign exchange rates	61		-	658.500
Cash and cash equivalent at the end of the period (70=50+60)	70	V.1	30.656.553.080	13.329.545.276

Preparer
(Signature, full name)



Ma Hoang Kim Trang

Chief Accountant
(Signature, full name)



Le Ton Hung

26 March, 2026

General Director
(Signature, full name)



Trần Trung Tân Tai

NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS

Quarter 4 of the year 2025

I- Operational characteristics of the enterprise

1- Form of capital ownership: joint stock company

Southern Seed Corporation was established by conversion of a state-owned company into a joint-stock company, under Business Registration Certificate no. 4103001067 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 24 June 2002 and its amendments:

- 1st amendment on 16 June 2003
- 2nd amendment on 17 August 2007
- 3rd amendment on 21 May 2008
- 4th amendment on 07 June 2011
- 5th amendment on 06 September 2011
- 6th amendment on 26 May 2014
- 7th amendment on 02 July 2014
- 8th amendment on 09 January 2017
- 9th amendment on 05 May 2018
- 10th amendment on 19 August 2019
- 11th amendment on 29 May 2020
- 12th amendment on 20 February 2024

The English name is "Southern Seed Corporation", abbreviated as "SSC".

SSC received the Stock Listing License No. 34/UBCK-GPNY dated 29 December 2004 granted by State Securities Commission. The first official trading session of SSC took place on 01 March 2025 at Ho Chi Minh City Securities Trading Center (HoSTC), with 6 million listed shares of stock code SSC.

On 01 June 2007, Ho Chi Minh City Securities Trading Center issued Decision No. 59/QĐ-TTGDCK approving SSC to additionally list 4 million shares, increasing the total number of listed shares to 10 million.

On 13 December 2010, Ho Chi Minh City Stock Exchange (HoSE) issued Decision No. 261/2010/QĐ-SGDHCM approving SSC to additionally list 492.940 shares, increasing the total number of listed shares to 14.992.367..

In March 2021, SSC transferred its securities trading from Ho Chi Minh City Stock Exchange (HoSE) to Hanoi Stock Exchange (HNX), following Notices No. 504/TB-SGDHCM dated 16 March 2021 and 861/TB-SGDHN dated 19 March 2021 respectively. The first trading day of the transferred shares at Hanoi Stock Exchange is 19 March 2021.

In August 2021, SSC transferred its securities trading from Hanoi Stock Exchange (HNX) to Ho Chi Minh City Stock Exchange (HoSE), following Notice No. 1360/SGDHN dated 18 August 2021. The first trading day of the transferred shares at Ho Chi Minh City Stock Exchange is 06 September 2021.

SSC's charter capital is VND 149.923.670.000, divided into 14,992,367 shares, with a par value of VND 10.000 per share, of which the State holds 0 share.

- SSC's head office is located at 282 Le Van Sy Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Following are the branches and Representative office of SSC:

+ Mien Trung Branch: at Trang Nhat II Industrial Cluster, Dien Hoa Bac Village, Dien Ban Ward, Da Nang City

+ Cu Chi Branch: at Thái My Village, Ho Chi Minh City

+ Co Do Branch: at Thanh Phu Village, Dong Thap City

+ Cai Lay Branch: at Nhi Quy Ward, Dong Thap Province.

+ Lam Ha Branch: at Dinh Van Lam Ha Village, Lam Dong Province.

+ Phu Giao Branch: Phuoc Thanh Village, Hoa Chi Minh city.

+ Southern Seed Research Center: at Nhuan Duc Village, Ho Chi Minh City.

+ Tra Vinh Branch: at Lot C, Street No. 1, Long Duc Industrial Zone, Long Duc Village, Tra Vinh Province.

+ (*) Center for Trading and Developing Vegetable and Flower Seeds: at 20 Cong Hoa Street, Bay Hien Ward, Ho Chi Minh City (*According to the Resolution of the Board of Management No. 01/NQ-HDQT dated 06 January 2025, the Company has approved the dissolution Vegetable Seed Business and Development Center.)

+ Cambodia Branch: at 56AL, Street 230, Sangkak Boeang Salang, Khan Toul Kork, Phnom Penh, Kingdom of Cambodia.

+ Representative Office of Southern Seed Corporation located at 130-132 Hong Ha Street, Duc Nhuan Ward, Ho Chi Minh City.

- SSC's subsidiary:

+ Southern Seed Equipment Corporation (SSE): at 282 Le Van Sy Street, Tan Son Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

2- Business field: Agriculture, industry, commerce, service.

3- Business lines:

- Real estate business

- Cultivation service.

- Research, production, trade, import and export of seeds. Production, trade, import and export of agricultural products and agricultural materials. Design, manufacture, installation, import and export of machinery and equipment for seed and agricultural product processing. Production, processing, bottling, packaging of plant protection chemicals.

4- Normal production and business cycle: activities in agriculture depend much on seasonality. Normal production and business cycle does not exceed 12 months.

5- Characteristics of operations in the fiscal year that affect the financial statements:

- On July 30 2012, SSC received Certificate No. 08/DK-DNKHCN issued by the Department of Science and Technology of Ho Chi Minh City, approving SSC as a Science and Technology Enterprise ("S&T"). According to current regulations on Science and Technology Enterprises and corporate income tax (CIT) incentives as newly established enterprises from investment projects in the fields of high technology, scientific research and technology development from the time of taxable income with condition: the revenue from products and goods formed from the results of S&T in the first year from 30% of total revenue or more, in the second year from 50% of total revenue or more and in the third year from 70% of total revenue or more:

(i) The enterprise is subject to a CIT rate of 10% for 15 years from the first year of revenue from S&T activities; and

(ii) The enterprise is exempted from CIT for 4 (four) years and reduced by 50% for the next 9 (nine) years.

- However, the incentive period and preferential tax rate are applied according to Official Letter No. 13258/CT-TTHT dated 21 December 2015 of Ho Chi Minh City Tax Department, as detailed below:

(i) CIT rate 10% from 30 July 2012 to the end of 2016

(ii) 50% CIT reduction from 2013 to the end of 2018

- From 2019, SSC is no longer entitled to CIT incentives.

II- Accounting period, currency used in accounting:

1- Accounting period: From 01 January to 31 December

2- Currency used in accounting: Vietnamese Dong (VND).

III- Applicable accounting standards and regimes:

1- Applicable accounting regime: Enterprise accounting regime according to Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 of Ministry of Finance.

2- Statement of Compliance with Accounting Standards and Accounting System: To comply with the provisions of current Accounting Standards and Accounting Regimes of Vietnam.

3- Forms of accounting books: General journal.

IV- Applicable accounting policies:

1- Principles of recognition of cash and cash equivalents::

- Principles for determining cash: Cash on hand, non-term bank deposits and cash in transit;

- Principles for determining cash equivalents: Financial investments not exceeding 3 months

- Principles and methods of converting other currencies into the currency used in accounting

- Transactions in currencies other than the currency used by the Company are recorded at the actual exchange rate at the time of the transaction. At the end of the year, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate prevailing on the balance sheet date. All actual exchange rate differences arising during the period and exchange rate differences due to revaluation of foreign currency balances at the end of the period are transferred to the income statement for the fiscal year.

2- Accounting policy for inventories:

- Inventory valuation principles: at original cost;

- Inventory valuation method: Weighted average cost, for each month.

- Inventory accounting method: Perpetual inventory method;

- Method of provision for devaluation of inventories: Accounting standard No. 02 "Inventories", Circular No. 48/2019/TT-BTC dated 8 August 2019 of the Ministry of Finance.

3- Principles of accounting and depreciation of fixed assets, finance leased fixed assets, investment real estate:

- Principles of recording fixed assets (tangible, intangible, finance lease): Original cost, accumulated depreciation and carrying value;

- Fixed asset depreciation method (tangible, intangible, finance lease): Straight-line method.

Depreciation period is complied with Circular No. 45/2013/TT-BTC dated 25 April 2013 of the Ministry of Finance.

- Estimated depreciation periods for fixed asset groups are as follows::

+ Buildings and structures	4 – 25 years
+ Machinery and equipment	5 – 12 years
+ Motor vehicles, transmission equipment	6 – 8 years
+ Management tools and equipment	3 – 6 years
+ Compensation costs for land use rights	10 – 20 years
+ Accounting software	3 years
+ Long-term land use right value	No amortisation

4- Principles of recognition of financial investments:

- Other short-term and long-term investments: Original cost.

- Method of setting up provision for devaluation of inventories: According to accounting standard No. 02 "Inventories", Circular No. 48/2019/TT-BTC dated 8 August 2019 of the Ministry of Finance.

5- Principles of recognition and capitalization of borrowing costs:

- Principle of capitalization of borrowing costs: Follow accounting standard No. 16 "Borrowing costs".

6- Principles of recognition and capitalization of other expenses:

- Prepaid expenses: design survey expenses, fixed asset repair expenses, value of competitive advantage, value of tools and supplies issued.

- Prepaid expense allocation method: straight-line method.

- Method and time for allocating goodwill and business advantages: straight-line method. within 25 years.

7- Principles for recognition payable expenses: Including sales policy expenses (trade discounts, payment discounts, delivery allowances, non-cash payment allowances), royalty payable and other payable expenses.

8- Principles of recognition of equity:

- Principles of recording owner's capital, share premium, and other owner's capital:

+ Owner's equity: Recorded at the par value of shareholders' capital contributions.

+ Share premium: Profit from selling treasury shares and credited difference between the par value and the subscription amount during offering.

- Principles of recording retained earnings:

+ Remuneration for the non-executive members of Board of Directors and the Board of Supervisors is deducted according to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders.

+ Retained earnings after the above deduction is set aside for investment and development fund, bonus and welfare fund and dividend payment according to the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders.

+ Retained earnings is the remaining amount after the above deductions.

9- Principles and methods of revenue recognition: According to accounting standard No. 14 "Revenue and other income". Revenue is recognized when invoices are issued and customers accept payment.

- Sales revenue is revenue from selling seeds, agricultural products, and agricultural supplies;

- Service revenue is revenue from rendering services of seed processing, seed testing and entrusted import;

- Financial income is revenue from bank deposit interest, loan interest and foreign exchange gain.

10- Principles and methods of recording financial expenses: Not offset against financial income. Financial expenses during the period include interest expenses on bank loans, payment discounts, foreign exchange loss and other financial expenses.

11- Principles and methods of recording current corporate income tax expenses and deferred corporate income tax expenses:

- In compliance with law on corporate income tax.

12- Other accounting principles and methods: salary accrual is calculated on the basis of Earning Before Tax of the fiscal year.

33
Y
N
RÔ
AM
10

V- Additional information for items presented in the Balance Sheet

	Quarter 4	Opening balance
01- Cash and cash equivalents		
- Cash on hand	100.072.937	134.278.454
- Bank deposits	28.056.480.143	13.195.266.822
- Cash equivalents	2.500.000.000	-
Total	30.656.553.080	13.329.545.276
02- Financial investments		
a) Held-to-maturity investments		-
Total	-	-
b) Investments in other entities		
- Investments in subsidiary	-	3.349.764.000
- Investments in associate	99.000.000.000	99.000.000.000
Total	99.000.000.000	102.349.764.000
03- Trade receivables		
a) Trade receivables	29.439.299.401	27.022.779.046
NGUYEN QUOC KHANH	2.667.634.990	683.600.000
LAM THI THANH HUYEN	1.705.172.720	3.825.652.219
LE HUNG VIET	1.409.626.121	2.624.683.749
BAO SON LTD	2.066.706.000	3.414.343.120
Other	21.590.159.570	16.474.499.958
b) Trade receivables from related parties	629.564.252	17.087.412.519
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	-	17.087.412.519
PAN HULIC JSC <i>Vietnam Agricultural Products Import and Export Investment Co., Ltd.</i>	103.442.000	-
	526.122.252	
Total	30.068.863.653	44.110.191.565
04- Other receivables		
- Receivables from production department and other	3.138.339.663	3.771.648.133
- Receivables from related parties	1.661.643.836	2.714.722.216
<i>Vietnam National Seed Group Joint Stock Company</i>	-	127.397.260
<i>PAN GROUP JSC</i> <i>Vietnam Agricultural Products Import and Export Investment Co., Ltd.</i>	1.661.643.836	1.671.232.876
	-	916.092.080
- Advances to BOM members (remuneration)	375.900.000	621.000.000
- Other receivables	627.480.901	1.850.466.548
Total	5.803.364.400	8.957.836.897
05- Short - term Receivables		
- Other	2.817.869.588	9.257.658.968
Total	2.817.869.588	9.257.658.968

06- Bad debt	Quarter 4	Opening balance
	1.297.115.180	1.497.771.549
	1.297.115.180	1.497.771.549
07- Inventories	Quarter 4	Opening balance
- Raw materials	15.050.871.841	18.581.510.055
- Tools and supplies	483.540.085	627.471.669
- Work in progress	1.412.542.213	2.577.641.433
- Finished goods	133.101.250.126	97.299.485.129
- Merchandise	2.183.293.333	1.650.206.651
Total inventories at original cost	152.231.497.598	120.736.314.937
Provision for devaluation of inventories (*)	(8.398.479.746)	(5.721.672.795)
Total	143.833.017.852	115.014.642.142
08- Construction in progress	Quarter 4	Opening balance
- Construction project	-	2.921.000.000
Total	-	2.921.000.000

09 - Increases, decreases in tangible fixed assets:

Items	Buildings and structures	Machinery and equipment	Motor vehicles	Office equipment	Total
Original cost of tangible fixed assets:					
Opening balance	119,977,504.359	53,554,882.864	17,512,943.288	3,744,550.934	194,789,881.445
Purchases	1,259,434.783	3,969,400.000	113,300.000	38,000.000	5,380,134.783
Disposals	-	-	-	-	-
Closing balance	121,236,939.142	57,524,282.864	17,626,243.288	3,782,550.934	200,170,016.228
Accumulated depreciation					
Opening balance	85,935,903.354	38,424,957.994	14,543,133.407	3,605,791.251	142,509,786.006
Charge for the period	7,276,182.317	3,339,579.065	780,133.056	63,255.153	11,459,149.591
Closing balance	93,212,085.671	41,764,537.059	15,323,266.463	3,669,046.404	153,968,935.597
Net book value					
Opening balance	34,041,601.005	15,129,924.870	2,969,809.881	138,759.683	52,280,095.439
Closing balance	28,024,853.471	15,759,745.805	2,302,976.825	113,504.530	46,201,080.631

10- Increases, decreases in intangible fixed assets:

Items	Land use rights	Copy right, patent	Computer software	Total
Original cost of intangible fixed assets:				
Opening balance	49,827,385.520	4,063,750.000	3,074,198.948	56,965,334.468
Purchases	-	-	-	-
Disposals, sale	-	-	-	-
Closing balance	49,827,385.520	4,063,750.000	3,074,198.948	56,965,334.468
Accumulated amortisation				
Opening balance	6,530,101.465	2,687,554.951	2,305,241.066	11,522,897.482
Charge for the period	429,904.704	328,666.680	657,410.948	1,415,982.332
Closing balance	6,960,006.169	3,016,221.631	2,962,652.014	12,938,879.814
Net book value				
Opening balance	43,297,284.055	1,376,195.049	768,957.882	45,442,436.986
Closing balance	42,867,379.351	1,047,528.369	111,546.934	44,026,454.654

13- Prepayments	Quarter 4	Opening balance
a) Current prepayments		
Tools and supplies issued for consumption	453.986.054	667.931.326
Repair and maintenance cost	174.858.768	72.238.288
Prepaid expenses	-	
Other	5.685.997	153.716.163
Total	634.530.819	1.225.971.742
b) Non-current prepayments		
Tools and supplies issued for consumption	694.532.106	1.006.718.628
Repair and maintenance cost	384.190.152	132.353.450
Other	3.185.775.047	1.277.989.651
Total	4.264.497.305	2.417.061.729
14- Other assets		
a) Current		
Other assets	-	-
Total	-	-
b) Non-current		
Collateral, deposit	819.714.000	824.714.000
Total	819.714.000	824.714.000
15- Loans and financial lease (current)	Quarter 4	Opening balance
Vietcombank - Thăng Long Branch	-	-
Vietinbank - Sài Gòn Branch	-	23.170.608.010
Total	-	23.170.608.010
16- Trade payables	Quarter 4	Opening balance
a) Payables to suppliers	4.297.315.485	2.945.833.617
Amount/Amount able to be paid off		
Trung Dong Joint stock company	349.089.534	645.055.716
Other payables	3.948.225.951	2.300.777.901
b) Payables to related parties:	748.003.351	907.576.942
Vietnam Rice Company Limited	-	706.312.942
Vietnam Fumigation Joint Stock Company	-	201.264.000
Total	5.045.318.836	3.853.410.559

17- Taxes and amounts payable to the State budget	Quarter 4	Opening balance
a) Payables		
Value added tax	614.989.326	764.680.492
Corporate income tax	5.112.604.939	534.558.148
Personal income tax	74.785.668	56.828.408
Total	15.137.415.202	1.356.067.048
b) Receivables		
Personal income tax	-	-
Total	370.997.508	-
18- Short-term accrued expenses	Quarter 4	Opening balance
Royalty payables	1.211.150.700	1.334.365.100
Land rental expense	7.184.881.792	6.457.217.824
Others	3.031.193.385	2.719.897.854
	11.427.225.877	10.511.480.778
19- Other accrued expenses	Quarter 4	Opening balance
a) Other short-term accrued expenses		
- Dividend payables	148.625.375	130.977.375
- Social, health, unemployment insurance payables	0	8.903.300
- Trade union payables	350.661.000	98.352.000
- Other payables	100.891.567.094	101.560.312.099
<i>DAEWON CANTAVIL CORPORATION</i>	<i>23.816.250.000</i>	<i>23.816.250.000</i>
<i>CANTAVIL HOUSE DEVELOPMENT CO., LTD</i>	<i>76.183.750.000</i>	<i>76.183.750.000</i>
<i>Other payables</i>	<i>891.567.094</i>	<i>1.560.312.099</i>
Total	101.390.853.469	101.798.544.774
b) Other long-term payables	-	-
Total	-	-
24- Deferred corporate income tax assets and deferred corporate income tax liabilities	Quarter 4	Opening balance
- Deferred corporate income tax assets related to deductible temporary differences	2.863.251.691	3.374.674.306
Total	2.863.251.691	3.374.674.306

25- Owner's equity

a) Increase/decrease of Owner's equity

	Owner's contributed capital	Share premium	Treasury shares	Investment and development fund	Retained earnings	Total
Prior year's opening balance	149,923,670.000	8,520,414,412	(116,847,528,444)	134,250,074,818	213,351,209,493	389,197,840,279
- Capital increase				8,205,952,893	42,518,964,786	50,724,917,679
- Capital decrease				1,296,000,000	55,599,359,165	56,895,359,165
Prior year's closing balance	149,923,670.000	8,520,414,412	(116,847,528,444)	141,160,027,711	200,270,815,114	383,027,398,793
Current year's opening balance	149,923,670.000	8,520,414,412	(116,847,528,444)	141,160,027,711	200,270,815,114	383,027,398,793
- Profit for the year					13,850,471,538	13,850,471,538
- Other increase				4,251,896,479		4,251,896,479
- Capital decrease. Including:						
+ Dividend declared					(35,038,430,038)	(35,038,430,038)
+ Investment and development funds					(26,543,570,000)	(26,543,570,000)
+ Bonus funds					(4,251,896,479)	(4,251,896,479)
+ Welfare funds					(1,481,557,411)	(1,481,557,411)
+ Remuneration of BOM, BOS					(1,933,406,148)	(1,933,406,148)
This quarter's closing balance	149,923,670.000	8,520,414,412	(116,847,528,444)	145,411,924,190	179,082,856,614	(828,000,000)
						366,091,336,772

b) Owner's equity details

	Quarter 4		
	Common shares	Preferred shares	Total
			Opening balance
- State-owned shares	-	-	-
- Other shares	149,923,670,000	-	149,923,670,000
Total	149,923,670,000	-	149,923,670,000

c) Transactions related to Owner's equity and dividend	Current period	Prior period
- Owner's equity		
+ <i>Opening balance (beginning of the year)</i>	149.923.670.000	149.923.670.000
+ <i>Increase</i>	-	-
+ <i>Decrease</i>	-	-
+ <i>Closing balance (end of quarter)</i>	149.923.670.000	149.923.670.000
- Dividend declaration (accumulated)		
d) Dividend	Current period	Prior period
- Dividend declared after fiscal year end		
+ <i>Dividend declared on common shares</i>		
+ <i>Dividend declared on preferred shares</i>		
- Unrecorded amount of accumulated dividend declared on preferred shares.	-	
e) Shares	Current period	Prior period
- Number of shares registered for issuance	14.992.367	14.992.367
- Number of shares issued to the public	14.992.367	14.992.367
+ <i>Common shares</i>	14.992.367	14.992.367
+ <i>Preferred shares</i>	-	0
- Number of treasury shares	1.720.582	1.720.582
+ <i>Common shares (*)</i>	61.412	61.412
+ <i>Common shares (**)</i>	1.414.100	1.414.100
+ <i>Common shares (***)</i>	245.070	245.070
+ <i>Preferred shares</i>	-	-
- Number of outstanding shares in circulation	13.271.785	13.271.785
+ <i>Common shares</i>	13.271.785	13.271.785
+ <i>Preferred shares</i>	-	-
A outstanding common share in circulation has par value of VND 10,000/share		
(*) Including buy-back of 48.462 bonus shares issued to employees who failed to comply with commitments as in Decision No. 05/QĐ-HĐQT dated 23/05/2007		
(**) Buy-back of common shares as of Resolution No. 13/NQ-HĐQT dated 31/7/2017, registered number: 1.470,000 shares, actual number: 1.414.100 shares.		
(***) Buy-back of common shares as of Resolution No. 05/NQ-HĐQT dated 26/3/2019, registered number: 500,000 shares, actual number: 245.070 shares.		
f) Funds	Quarter 4	Opening balance
- Investment and development fund	145.411.924.190	141.160.027.711
- Other funds of Owner's equity.	-	-
20- Off Balance sheet Items	Quarter 4	Opening balance
a) Goods held under trust (VND)	8.692.160.000	40.394.450.000
b) Bad debts written off (VND)	8.739.970.446	8.345.935.511

3-C
1
ÔNG
M
CHI

VI- Additional information on items presented in the Income Statement

1- Gross revenue from goods sold and services rendered

	<u>Accumulated Quarter 4 current year</u>	<u>Accumulated Quarter 4 prior year</u>
Total	305.120.029.422	396.258.527.121

2- Deductions

	<u>Accumulated Quarter 4 current year</u>	<u>Accumulated Quarter 4 prior year</u>
Total	2.129.239.675	8.195.925.258

Net revenue from goods sold and services rendered

	<u>Accumulated Quarter 4 current year</u>	<u>Accumulated Quarter 4 prior year</u>
Total	302.990.789.747	388.062.601.863

3- Cost of goods sold

	<u>Accumulated Quarter 4 current year</u>	<u>Accumulated Quarter 4 prior year</u>
Total	215.560.930.508	276.874.913.721

4- Financial income

	<u>Accumulated Quarter 4 current year</u>	<u>Accumulated Quarter 4 prior year</u>
- Bank and loan interest	6.454.310.598	7.274.972.963
- Foreign exchange gain	6.744.801	678.900
- Payment discount	471.611.895	437.893.671
Total	6.932.667.294	7.713.545.534

5- Financial expenses

	<u>Accumulated Quarter 4 current year</u>	<u>Accumulated Quarter 4 prior year</u>
- Interest expenses	3.857.576.321	2.713.851.582
- Foreign exchange loss	2.870.850	41.072.727
- Payment discount (6355)	4.332.464	69.505.727
Total	3.864.814.464	2.824.430.036



6- Other income (Code 31)	Accumulated Quarter 4 current year	Accumulated Quarter 4 prior year
Asset disposal, sale	-	747.744.108
Other income	5.567.886.403	5.344.886.331
Total	5.567.886.403	6.092.630.439
7- Other expense Code 32)	Accumulated Quarter 4 current year	Accumulated Quarter 4 prior year
Other expense	9.728.545.090	4.801.216.724
Total	9.728.545.090	4.801.216.724
8 - Selling expenses (Code 25)	Accumulated Quarter 4 current year	Accumulated Quarter 4 prior year
Labour costs	8.764.573.526	7.748.955.475
Transportation expenses	5.676.614.978	5.841.423.856
Depreciation and amortisation	243.458.044	319.596.157
Other expenses	13.154.587.751	11.876.785.806
Total	27.839.234.299	25.786.761.294
General and administration expenses (Code 26)	Accumulated Quarter 4 current year	Accumulated Quarter 4 prior year
Labour costs	13.519.517.915	13.820.846.249
Depreciation and amortisation	1.603.533.743	2.386.503.509
Electric Expenses	1.321.818.002	1.503.199.059
Other expenses	21.498.040.037	19.872.009.901
Total	37.942.909.697	37.582.558.718
9- Production and operating costs by elements	Accumulated Quarter 4 current year	Accumulated Quarter 4 prior year
Raw materials	265.202.089.375	263.946.928.547
Labour costs	25.553.237.888	25.644.705.509
Depreciation and amortisation	9.812.707.784	14.763.054.599
Expenses for external services	23.094.532.809	24.209.017.638
Other expenses	11.799.688.104	13.036.121.143
Total	335.462.255.960	341.599.827.436
10- Current corporate income tax expense	Accumulated Quarter 4 current year	Accumulated Quarter 4 prior year
- Corporate income tax expense based on taxable profit in the current period	6.193.015.233	10.809.249.542
Total	6.193.015.233	10.809.249.542
11- Deferred corporate income tax expense	Accumulated Quarter 4 current year	Accumulated Quarter 4 prior year
- Deferred corporate income tax expense payables	511.422.615	670.683.015
Total	511.422.615	670.683.015

VI- OTHER INFORMATION

1. Related party transactions:

1.1 List of related parties with significant transactions and balances for the period:

<u>Related parties</u>	<u>Relationship</u>		
The PAN Group Joint Stock Company	The Ultimate Parent		
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	Parent company		
Vietnam Rice Company Limited	Associate		
Vinaseed Hanoi Development & Investment Joint Stock Company	Affiliate		
Quang Nam National Seed Joint Stock Company	Affiliate		
Vietnam Agriculture Investment Trading and Export Import Company Limited	Affiliate		
Vietnam Fumigation Joint Stock Company	Affiliate		
Khang An Foods Joint Stock Company	Affiliate		
PAN-HULIC Joint Stock Company	Affiliate		
1.2 Balances of related parties:	<u>Closing balance</u>	<u>Opening balance</u>	
a) Short-term investments			
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	-	30.000.000.000	
The PAN Group Joint Stock Company	100.000.000.000	100.000.000.000	
b) Trade receivables			
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	-	17.087.412.519	
PAN-HULIC Joint Stock Company	103.442.000	-	
Vietnam Agriculture Investment Trading and Export Import Company Limited	526.122.252	-	
c) Advances from customer			
Vietnam Rice Company Limited	5.824.857.840	-	
d) Trade payables			
Vietnam Rice Company Limited	-	706.312.942	
Vietnam Fumigation Joint Stock Company	-	201.264.000	
e) Other Receivables/Payables			
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	-	127.397.260	
The PAN Group Joint Stock Company	1.661.643.836	1.671.232.876	
Vietnam Agriculture Investment Trading and Export Import Company Limited	-	916.092.080	

1. Related party transactions (continued):

1.3 List of related parties with significant transactions for the period:

Related parties	From 01/01/2025 to 31/12/2025	From 01/01/2024 to 31/12/2024
Revenue from sales of goods and rendering of services		
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	22.084.202.565	46.294.164.197
Vietnam Rice Company Limited	6.385.842.565	45.904.967.103
PAN-HULIC Joint Stock Company	383.874.728	376.152.728
Vinaseed Hanoi Development & Investment Joint Stock Company	495.435.097	1.023.328.073
Quang Nam National Seed Joint Stock Company	503.881.495	754.849.170
Khang An Foods Joint Stock Company	4.059.822.000	-
Vietnam Agriculture Investment Trading and Export Import Company Limited	1.476.576.908	1.147.983.610
Purchases of goods and services		
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	15.341.350.500	11.339.529.795
Vietnam Rice Company Limited	3.953.854.336	5.809.753.182
Quang Nam National Seed Joint Stock Company	380.325.000	-
Vietnam Agriculture Investment Trading and Export Import Company I	109.271.400	-
Vietnam Fumigation Joint Stock Company	1.116.829.500	713.506.500
Dividend payment		
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	25.589.724.000	38.384.586.000
Dividend received		
Vietnam Rice Company Limited		9.900.000.000
Loan interest		
The PAN Group Joint Stock Company	5.127.397.259	5.013.698.628
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	993.630.137	1.830.136.984
Collection of loan interest		
The PAN Group Joint Stock Company	5.136.986.299	5.378.082.190
Vietnam National Seed Group Joint Stock Company	1.120.821.918	1.702.739.724
Vietnam Agriculture Investment Trading and Export Import Company Limited		156.800.000
2. Remuneration of the Board of Management and the Board of Supervisors		
	As at 31/12/2025	As at 31/12/2024
For non-executive members	(265.500.000)	(414.000.000)
For executive members	(110.400.000)	(270.000.000)

3. Segment reports

The Company's main business activities are production, trading, providing products and rendering services related to seeds. In addition, Company's production and business activities are carried out in the territory of Vietnam. Therefore, the Company does not prepare segment reports by geographical area.

4. Net profit after corporate income tax	From 01/10/2025 to 31/12/2025	From 01/71/2024 to 30/09/2024
Net profit after corporate income tax	(4.676.942.753)	9.918.940.704

In the fourth quarter of 2025, profit after tax reached: VND-4676942753; profit after tax in the third quarter of 2024 reached: VND 9.918.940.704.

5. Commitments

Commitments relating to land leases.

The Company currently leases land under operating leases. At the end of the reporting period, future rental payables under operating leases are presented as follows:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Within one year	1.055.019.616	4.041.013.956
In the second to fifth year inclusive	3.397.074.464	12.330.074.316
After five years	11.847.255.004	6.322.718.100
Total	16.299.349.084	22.693.806.372

6. Events after the balance sheet date

Events arising after December 31, 2025, and before the release of the Q4 2025 financial report:

On January 13, 2026, the Company received a Decision on administrative penalties for tax and invoice violations issued by the Tax Department on January 8, 2026, related to the results of a tax audit conducted at the Company.

On January 14, 2026, the Company announced Decision No. 11/QD-CT dated January 8, 2026, issued by the Tax Department, regarding administrative penalties for tax violations identified during a tax audit.

7. Comparative figures

The comparative figures on the Balance Sheet used for comparison are the figures on the Financial Statements for the period ended December 31, 2024 of Southern Corporation audited by Deloitte Vietnam Audit Company Limited.

The comparative figures on the Income Statement and Cash Flow Statement used for comparison are the figures on the Financial Statements for the period ending December 31, 2025 audited by Deloitte Audit Company Limited.

26 March 2026

Preparer
(Signature, full name)



Ma Hoang Kim Trang

Chief accountant
(Signature, full name)



Le Ton Hung

General director
(Signature, full name)



Phan Trung Tan Tai

